

УТВЕРЖДЕНО
приказом департамента имущественных
и земельных отношений
Администрации города Сургута
от 29.03.2023 № 30

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме

| Информационное обеспечение | |
|--|---|
| Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов | https://torgi.gov.ru/ Государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – ГИС Торги) (постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909) |
| Сайт Организатора процедуры (Продавца) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | https://www.admsurgut.ru/ Официальный портал Администрации города Сургута, раздел «Главная страница / Главное меню / Городская власть / Администрация / Структурные подразделения / Департамент имущественных и земельных отношений / Торги: имущество и земля» |
| Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится электронный аукцион | https://utp.sberbank-ast.ru/ Федеральная электронная торговая площадка Сбербанк-АСТ (далее – ФЭТП Сбер А), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) (распоряжение Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р) |
| Организатор процедуры (Продавец) | |
| Сведения об Организаторе процедуры (Продавце) | ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА ИНН/КПП 8602303825/860201001 ОГРН 1218600009000 Юридический адрес / место нахождения: 628404, Россия, Ханты-Мансийской автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4 Фактический адрес (почтовый): 628404, Россия, Ханты-Мансийской автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4 КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: <u>по вопросам формирования земельного участка</u> отдел формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута адрес электронной почты: baranova_aa@admsurgut.ru телефон: +7 (3462) 528249, 528240, 528274, 528247 <u>по вопросам организации и проведения процедуры торгов</u> отдел продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута адрес электронной почты: tretyakova_ov@admsurgut.ru телефон: +7 (3462) 528252, 528311, 528327, 528317, 528308 <u>по проекту договора</u> отдел оформления прав на земельные участки департамента имуще- |

| | |
|---|---|
| | <p>ственных и земельных отношений Администрации города Сургута адрес электронной почты: guseynova_tv@admsurgut.ru телефон: +7 (3462) 528318, 528351, 528306 <u>по вопросам заключения договора:</u> отдел землеустройства управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута адрес электронной почты: chusovitina_ov@admsurgut.ru телефон: +7 (3462) 528342, 528353</p> |
| Уполномоченный представитель Продавца | Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, действующая на основании распоряжения Администрации города Сургута от 09.12.2015 № 2865 |
| Сведения о процедуре, предмете продажи (лот) | |
| Тип процедуры | Аукцион (аренда и продажа земельных участков) |
| Форма проведения торгов | Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников |
| Нормативное регулирование | Земельный кодекс Российской Федерации |
| Решение о проведении процедуры | Распоряжение Администрации города Сургута от 21.03.2023 № 821 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» (приложение 1) |
| Предмет продажи | Размер ежегодной арендной платы |
| Категория земель | Земли населённых пунктов |
| Кадастровый номер | 86:10:0101040:272 |
| Площадь земельного участка | 8 458 кв. м |
| Местоположение | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная |
| Вид разрешённого использования | магазины. Код 4.4, общественное питание. Код 4.6 |
| Сведения о правах | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена |
| Срок строительства объекта | 29 месяцев (приложение 2) |
| Срок аренды земельного участка | 58 месяцев (приложение 2) |
| Параметры разрешённого строительства | В соответствии с исходно-разрешительной документацией на земельный участок (приложение 2) |
| Возмещение затрат по восстановлению зелёных насаждений, взамен вырубаемых | <p>1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев составляет 177 647 рублей.</p> <p>2. Предусмотреть возмещение работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев на объекте согласно прилагаемому предварительному расчету.</p> <p>3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.</p> |

| | |
|--|---|
| | 4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений за снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации (приложение 2) |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения | В соответствии с исходно-разрешительной документацией на земельный участок (приложение 2) |
| Обязанности застройщика и иные условия | Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка (приложение 2) |
| Особые отметки о земельном участке | |
| Условия проведения процедуры | |
| Дата и время начала подачи заявок | 01.04.2023 02:00 (МСК+2) |
| Дата и время окончания подачи заявок | 01.05.2023 23:59 (МСК+2) |
| Дата рассмотрения заявок на участие (определение участников) | 02.05.2023 |
| Дата проведения аукциона | 04.05.2023 10:00 (МСК+2) |
| Начальная цена предмета продажи, руб. | 4 292 570 |
| Шаг аукциона, руб. | 100 000 |
| Задаток за участие в аукционе, руб. | 858 514 |
| Банковские реквизиты счёта для перечисления задатка | Задаток перечисляется на счёт оператора ФЭТП Сбер А в порядке, определённом в регламенте ТС ФЭТП Сбер А. Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в ТС пункт меню «Информация по ТС» подпункт «Банковские реквизиты»: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites . ВНИМАНИЕ! Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) – от 1 до 3 рабочих дней . Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника. |
| Перечень требуемых для участия документов | Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении срок следующие документы: 1) заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских |

| | |
|---|---|
| | <p>реквизитов счёта для возврата задатка в форме электронного документа (приложение 3) с приложением документов:</p> <p>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Представитель претендента представляет документ, подтверждающий его полномочия (доверенность, договор (в том числе агентский) и т.п.).</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> |
| Допуск к участию в процедуре | <p>К участию в аукционе допускаются лица (с учётом ограничения участия отдельных категорий участников, установленных ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации), своевременно подавшие заявку на участие (с документами) и обеспечившие в установленный срок перечисление задатка.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <p>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;</p> <p>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.</p> <p>Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.</p> |
| Порядок приёма заявок на участие в аукционе | <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.</p> <p>Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях.</p> |
| Порядок внесения и возврата задатка | <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>В случае отзыва заявки на участие в аукционе заявителем до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона, организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка (единственным принявшим участие в аукционе его участником), засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p> <p>В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан вернуть его участникам внесенные задатки.</p> |
| Порядок проведения торгов и оформление результатов | |
| Порядок определения победителей | Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета продажи |
| Порядок проведения торгов | Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном ст. 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с регламентом ТС ФЭТП Сбер А utp.sberbank-ast.ru (https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions) |
| Признание аукциона несостоявшимся | <p>Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе; 2) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя; 3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. |
| Отказ от проведения аукциона | Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в ГИС Торги https://torgi.gov.ru/ организатором аукциона в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трёх |

| | |
|--|---|
| | дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесённые задатки. |
| Заключение договора по предоставлению земельного участка, оплата по договору | <p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p> <p>Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.</p> <p>В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Не допускается заключение договора аренды земельного участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.</p> <p>По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.</p> <p>Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.</p> <p>Порядок внесения платежей в соответствии с проектом договора по предоставлению земельного участка (приложение 4).</p> |
| <p>Информация о взимаемой оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор по предоставлению земельного участка, платы за участие в электронном аукционе</p> | <p>Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с п. 13, 14, 20 и 25 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.</p> <p>Размер взимаемой оператором ФЭТП Сбер А платы, реквизиты для перечисления средств (депозита) и назначение платежа представлены в ТС ФЭТП Сбер А пункт меню «Информация по ТС» подпункт «Тарифы»: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify.</p> |